দানকৃত সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত তপশীল / জায়

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক

**জে. এল. নং – ১০০, মৌজা – রাজগোদা**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪২১/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৬৭ দাগ যাহা এল. আর. ৮৪ দাগে ০১.১৬৭ ডেসিমল**

**আর. এস. ৭০ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭ দাগে ০৫.৫০০ ডেসিমল**

**এমতে সর্বমোট ০৬.৬৬৭ ডেসিমল সম্পত্তি**

বার্ষিক মোট রাজস্ব – ২.১০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য – ৬,১৮,৭৮১ টাকা।

দান গ্রহীতা, আমার পৌত্র হইতেছে।

**দান গ্রহীতা :- নাবালক** **শ্রী শিবম সাঁতরা,** পিতা – শ্রী সুশান্ত সাঁতরা

আধার সংখ্যাঃ ৮১৮৯ ৭১০৭ ৫৬৮৭

উক্ত নাবালক পক্ষে রক্ষক গার্জেন   
পিতা – শ্রী সুশান্ত সাঁতরা, আধার সংখ্যাঃ ৪০৮৪ ৪৮৭০ ৭১৪৭

পিতা - শ্রী লক্ষীকান্ত সাঁতরা

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

গার্জেন পেশা – কৃষিকার্যাদি

সাকিন – রাজগোদা, পোঃ – কেলোমাল, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬২৭।

**দান দাতা :- শ্রী লক্ষীকান্ত সাঁতরা,** আধার সংখ্যাঃ ৮৩২৬ ৬৭৯৯ ৮৬০৮

পিতা – স্বর্গীয় গোবিন্দ সাঁতরা

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - কৃষিকার্যাদি

সাকিন – রাজগোদা, পোঃ – কেলোমাল, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬২৭।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে পথ ও পানবরজ ভূমি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১০০, রাজগোদা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৪২১/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৬৭ দাগ যাহা এল. আর. ৮৪ দাগে রেকর্ড মতে পথ মোট ০৭ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৭ অংশে ০১.১৬৭ ডেসিমল ও আর. এস. ৭০ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭ দাগে রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৫.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আদি গত বাং ১৩৯৩ সালের ১৮ ই আষাঢ়, ইং ১৯৮৬ সালের ০৩ রা জুলাই তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ০৪-০৭-১৯৮৬ তারিখে তলমুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৭৯ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার পিতা গোবিন্দ সাঁতরা-র নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত উপরোক্ত ৪২১/১ নং খতিয়ানে সঠিক অংশ উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) তুমি অত্র দলিলের দান গ্রহীতা, আমার ঔরষজাত ও আমার পত্নীর গর্ভজাত পুত্র শ্রী সুশান্ত সাঁতরা-র ঔরষজাত পুত্র অর্থাৎ আমার পৌত্র হইতেছ। তোমাকে আমি অত্যন্ত স্নেহ করি। তুমিও আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি করিতেছ। তোমার প্রতি স্নেহ নিবন্ধনহেতু এবং কর্তব্য বিধায় উপরি লিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১০০, রাজগোদা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৪২১/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ৬৭ দাগ যাহা এল. আর. ৮৪ দাগে** রেকর্ড মতে পথ মোট ০৭ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৭ অংশে **০১.১৬৭ ডেসিমল** ও **আর. এস. ৭০ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭ দাগে** রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে **০৫.৫০০ ডেসিমল** **এমতে সর্বমোট ০৬.৬৬৭ (ছয় দশমিক ছয় ছয় সাত) ডেসিমল সম্পত্তি** অত্র দলিলের তুমি দান গ্রহীতা, নাবালক বিধায়

তোমার পক্ষে রক্ষক গার্জেন তোমার পিতা শ্রী সুশান্ত সাঁতরা-র অনুমতিক্রমে তোমার নাম বরাবর দান করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। তোমার পিতা শ্রী সুশান্ত সাঁতরা, তোমার তরফে অত্র দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছে।

৩) অতএব অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১০০, রাজগোদা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৪২১/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ৬৭ দাগ যাহা এল. আর. ৮৪ দাগে** রেকর্ড মতে পথ মোট ০৭ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৭ অংশে **০১.১৬৭ ডেসিমল** ও **আর. এস. ৭০ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭ দাগে** রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে **০৫.৫০০ ডেসিমল** **এমতে সর্বমোট ০৬.৬৬৭ (ছয় দশমিক ছয় ছয় সাত) ডেসিমল সম্পত্তি** তোমাকে দান করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাক।

৫) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা তোমাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল তোমার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অত্র দানপত্র দলিল আমি কোনভাবেই রোহিত করিতে পারিব না।

৭) অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) অত্র দানকৃত সম্পত্তির সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য মঃ ৬,১৮,৭৮১ (ছয় লক্ষ আঠার হাজার সাতশত একাশি) টাকা হইতেছে।

৯) অত্র দানকৃত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩০ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

১০) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ০৪ (চারই) ফাল্গুন।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ১৭ (সতেরই) ফেব্রুয়ারী।

**দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১০০, রাজগোদা মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত **৪২১/১ (চারশত একুশ এর এক)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ৬৭ (সাতষট্টি) দাগ যাহা**

**এল. আর. ৮৪ (চুরাশি) দাগে** রেকর্ড মতে পথ মোট ০৭ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.১৬৬৭ অংশে **০১.১৬৭ (এক দশমিক এক ছয় সাত) ডেসিমল সম্পত্তি** তোমাকে দান করিলাম।

**দানকৃত দাগের চৌহদ্দি (আর. এস. মতে) –**

**উত্তর – ৬৮, ৬৯ ও ৭০ দাগ। দক্ষিণ – ৬৪, ৬৫ ও ৬৬ দাগ।**

**পূর্ব – ৭৪ দাগ। পশ্চিম – গ্রাম্য ঢালাই রাস্তা।**

২) **আর. এস. ৭০ (সত্তর) দাগ যাহা**

**এল. আর. ৮৭ (সাতাশি)** দাগে রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৫০০০ অংশে **০৫.৫০০ (পাঁচ দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি** তোমাকে দান করিলাম।

**দানকৃত দাগের চৌহদ্দি (আর. এস. মতে) –**

**উত্তর – ৬৯ দাগ। দক্ষিণ – ৬৭ দাগ।**

**পূর্ব – ৭১ দাগ। পশ্চিম – ৬৯ দাগ।**

**অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তির মোট পরিমান– ০৬.৬৬৭ (ছয় দশমিক ছয় ছয় সাত) ডেসিমল।**

বার্ষিক রাজস্ব – ২.১০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য**-** ৬,১৮,৭৮১ (ছয় লক্ষ আঠার হাজার সাতশত একাশি) টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।